AGRO-HATECH
PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUGOWO-HANDLOWE AGRO-HATECH mgr inż. ZBIGNIEW KOCUR
75-630 KOSZALIN UL.BZÓW 14 TEL.KOM 602 633 778
e-mail: hatech@ko.onet.pl, konstruktor@gemma.pl

	PROJEKT BUDOWLANO-ARCHITEKTONICZNY
NAZWA ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO	**PRZEBUDOWA SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKU ARCHEOLOGII**
ADRES	**75-420 Koszalin, ul. Młyńska 37/39**
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	**Nazwa jednostki ewidencyjnej:** . . . . . **326101_1.0020.124** **Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego:** . . . **326101_1.0020 Miasto Koszalin** **Numer działki ewidencyjnej:** . . . . . **. 124**
INWESTOR	**Muzeum w Koszalinie** **75-420 Koszalin, ul. Młyńska 37/39**
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	**IX**
RODZAJ OBIEKTU BUDOWLANEGO:	**BUDYNEK KULTURY, NAUKI I OŚWIATY: MUZEUM**

AUTOR:	**PROJEKTANT**	
	mgr inż. ZBIGNIEW KOCUR **upr. nr: UAN/N/7210/459/87 i 114/90 ZAP/BO/1300/01** w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	
Data opracowania:	**Koszalin, 10.2024 r.**	

SPIS TREŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

I Dokumenty dołączone do projektu

1.0 Oświadczenie projektantów i sprawdzających ... 3
2.0 Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych i zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego ... 4
1.0 Podstawa opracowania ... 7
2.0 Przedmiot opracowania ... 7
3.0 Zakres i cel opracowania ... 7
4.0 Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego ... 7
5.0 Stan prawny ... 7
5.1 Spełnienie warunków miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ... 7
6.0 Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego ... 8
7.0 Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu ... 8
8.0 Charakterystyczne parametry obiektu ... 8
9.0 Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego ... 8
10.0 Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych ... 8
11.0 Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych ... 8
12.0 Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne ... 8
13.0 Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie ... 8
13.1 Zapotrzebowanie w wodę i odprowadzanie ścieków i wód opadowych ... 8
13.2 Instalacja gazowa ... 8
13.3 Instalacje elektryczne ... 8
13.4 Emisja zanieczyszczeń, niebezpiecznego promieniowania, gazów toksycznych, ochrona przed zanieczyszczeniem, zatruciem wody lub gleby ... 8
13.5 Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów stałych ... 9
13.6 Warunki ochrony przed hałasem i drganiami ... 9
13.7 Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne ... 9
14.0 Obszar oddziaływania ... 9
15.0 Charakterystyka energetyczna obiektu ... 9
16.0 Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło ... 9
17.0 Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano -instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem ... 9
18.0 Warunki ochrony przeciwpożarowej ... 10
19.0 Zakres robót budowlanych ... 10
20.0 Uwagi ogólne ... 10
21.0 Część graficzna ... 12

I. Dokumenty dołączone do projektu

1.0Oświadczenie projektantów i sprawdzających

Oświadczam, iż opracowanie: Projekt architektoniczno-budowlany.
Przebudowa schodów zewnętrznych budynku młyna

Adres: **75-420 Koszalin, ul. Młyńska 37/39, dz. nr 124**

sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

PROJEKTANT	
mgr inż. ZBIGNIEW KOCUR **upr. nr: UAN/N/7210/459/87 i 114/90** **ZAP/BO/1300/01** w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	
Koszalin 10.2024 r.	

2.0Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych i zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego

URZĄD WOJEWÓDZKI
W KOSZALINIE
Wydział Urbanistyki,
Architektury i Nadzoru Budowlanego

OPŁATA SKARBOWA 1000 zł 1000

OPŁATA SKARBOWA 2000 zł 2000

Koszalin, dnia 31.07. 19 90 r.

Nr UAN/N/7210/ 114/90

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1 i § 13 ust. 1 pkt. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwje (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Obywatel Zbigniew K O C U R
(wymienić imię-imiona i nazwisko)

magister inżynier budownictwa
(wymienić tytuł zawodowy)

urodzony dnia 27 lutego 1959 roku w Koszalinie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta
(określić rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
(określić rodzaj specjalności techniczno-budowlanej lub specjalizacji zawodowej)

Obywatel Zbigniew K O C U R jest upoważniony do:
(imię-imiona i nazwisko)

1. do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych.

URZĄD WOJEWÓDZKI W KOSZALINIE

Z up. Wojewody Koszalińskiego
DYREKTOR WYDZIAŁU
mgr inż. arch. Roman Kozahurski
Główny Architekt Wojewódzki

Otrzymuje:

1. Zbigniew Kocur
ul. Szymanowskiego 28/7
75-574 Koszalin
2. N - a/a

Za zgodność z oryginałem: Zbigniew Kocur

URZĄD WOJEWÓDZKI
w KOSZALINIE
Wydział Planowania Przestrzennego,
Urbanistyki, Architektury i Nadzoru
Budowlanego

Nr UAN/N/7210/459/87

Koszalin, dnia 1987-02-09 19 r.

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust.1 i § 13 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel Zbigniew K O C U R
(wymienić imię-imiona i nazwisko)

mgr inżynier budownictwa
(wymienić tytuł zawodowy)

urodzony dnia 27 lutego 1959 r. w Koszalin

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

Kierownika budowy i robót
(określić rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
(określić rodzaj specjalności techniczno-budowlanej lub specjalizacji zawodowej)

Obywatel Zbigniew K O C U R jest upoważniony do:
(imię-imiona i nazwisko)

1/ dokierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków i innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych,

2/ do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych wszelkich budynków i innych budowli,

3/ do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:

a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz do sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,

b/ budowli nie będących budynkami..-

Otrzymuje:

1/ Zbigniew Kocur
Świerszczewo
Drzonowo

URZĄD WOJEWÓDZKI W KOSZALINIE

OPŁATA SKARBOWA 100 ZŁ 100

DYREKTOR WYDZIAŁU
mgr inż. arch. Witold Skawiński
Główny Architekt Wojewódzki

PZGraf. Koszalin A-2376 2000 A-4

Za zgodność z oryginałem: Zbigniew Kocur

POLSKA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-8CN-I1I-M7E *

Pan Zbigniew Mieczysław KOCUR o numerze ewidencyjnym ZAP/BO/1300/01

adres zamieszkania ul. Bzów 14, 75-630 KOSZALIN

jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-12-21 roku przez:

Jan Bobkiewicz, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

II. Część opisowa

1.0 Podstawa opracowania

- Umowa z Muzeum w Koszalinie nr 58/2024 zawarta w dniu 29.08.2024 r.,
- Projekt budowlany – część architektoniczna sporządzony w lipcu 2006 r. przez mgr. inż. arch. Stanisława Składa Pracownia Projektowa ARCHIKON Stanisław i Grzegorz Skład, 75-362 Koszalin, ul. Wery Kostrzewy 3.
- Projekt wykonawczy. Konstrukcja żelbetowa i drewniana budynku dla Działu Archeologii Muzeum
  w Koszalinie sporządzony we wrześniu 2006 r. przez mgr. inż. Grzegorza Maliszewskiego, Projektowanie i Obsługa Inwestycji AIGMA Grzegorz Maliszewski, 75-254 Koszalin, ul. Franciszkańska 18.
- Dokumentacja archiwalna znajdująca się w Muzeum w Koszalinie.
- Wizje lokalne autora niniejszego opracowania.

2.0 Przedmiot opracowania

Przedmiotem zamierzenia budowlanego są schody zewnętrzne prowadzące z poziomu terenu na II kondygnację budynku Archeologii.

3.0 Zakres i cel opracowania

Zakres opracowania obejmuje przebudowę schodów zewnętrznych prowadzących z poziomu teren na II kondygnację budynku Archeologii.

Celem opracowania jest wykonanie projektu architektoniczno-budowlanego remontu.

4.0 Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Kategoria obiektu budowlanego: **IX**

Rodzaj obiektu budowlanego: budynek kultury, nauki i oświaty: **muzeum**

5.0 Stan prawny

5.1 Spełnienie warunków miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Dla działki nr 124, na której zlokalizowane są objęte opracowaniem schody obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Nr XLII/584/2018 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 15 marca 2018 r. w sprawie planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia Koszalina (opublikowana w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 12 kwietnia 2018 r. poz. 1640) precyzuje zakres dopuszczalnych działań na terenie lokalizacji budynku Muzeum w Koszalinie.

Zgodnie z załącznikiem graficznym do planu zagospodarowania przestrzennego działka nr 124 położona jest w jednostce strukturalnej B10U. Dla tej jednostki strukturalnej sformułowano warunki w rozdziale 2 i 3:

- **Rozdział 2 Ustalenia ogólne, § 9 Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.**
- **Rozdział 2 Ustalenia ogólne, § 10 Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody.**
- **Rozdział 3 Ustalenia szczegółowe, § 17 Ustalenia szczegółowe – Jednostka strukturalna B, ust. 9 Ustalenia dla terenu o symbolu B10U.**

W wyniku przeprowadzenia projektowanych robót budowlanych zostaną spełnione warunki określone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia Koszalina

Zakres robót budowlanych nie zmienia zagospodarowania terenu i sposobu użytkowania obiektu

6.0 Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Nie projektuje się zmiany sposobu użytkowania. Projektowany zakres robót dotyczy przebudowy schodów zewnętrznych - strefy komunikacyjnej budynku Archeologii.

7.0 Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu

Schody jednobiegowe ze spocznikiem pośrednim, prowadzące z poziomu terenu na II kondygnację budynku Archeologii

8.0 Charakterystyczne parametry obiektu

Ilość kondygnacji podziemnych - 0
Ilość kondygnacji nadziemnych - 1

Powierzchnia zabudowy schodów - 14.3 m^2

9.0 Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Nie dotyczy.

10.0 Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Nie dotyczy.

11.0 Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych

Nie dotyczy.

12.0 Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne

Projektowany zakres robót remontowych nie zmienia panujących w obiekcie warunków do korzystania z obiektu dla osób niepełnosprawnych.

Dostęp do obiektu dla osób niepełnosprawnych możliwy jest bezpośrednio z poziomu terenu działki nr 124 wejściem głównym zlokalizowanym w elewacji południowo-zachodniej.

Teren działki dostępny od zachodu bezpośrednio z chodnika na ulicy Jarosława Dąbrowskiego dz. nr 663

13.0 Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

13.1 Zapotrzebowanie w wodę i odprowadzanie ścieków i wód opadowych

Nie dotyczy.

13.2 Instalacja gazowa

Nie dotyczy.

13.3 Instalacje elektryczne

Nie dotyczy.

13.4 Emisja zanieczyszczeń, niebezpiecznego promieniowania, gazów toksycznych, ochrona przed zanieczyszczeniem, zatruciem wody lub gleby

Nie dotyczy.

13.5 Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów stałych

Powstałe w wyniku remontu odpady należy posegregować według kryterium możliwości wtórnego ich wykorzystania. Pozostałą część należy wstępnie posegregować i przekazać specjalistycznej firmie, która zajmuje się utylizacją odpadów. Nie dopuszcza się jakiejkolwiek formy utylizacji materiałów z rozbiórki na placu budowy. Dokumentację potwierdzającą przekazanie materiałów rozbiórkowych do utylizacji należy przekazać Inwestorowi.

13.6 Warunki ochrony przed hałasem i drganiami

Nie dotyczy

13.7 Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Nie dotyczy.

14.0 Obszar oddziaływania

Obiekt, którego remont dotyczy niniejsze opracowanie zlokalizowany jest na działce nr 124 i całkowicie mieści się w obrębie tej działki. Zakres prac nie wykracza poza obrys schodów – nie zmienia się geometrii schodów - wymiarów i ilości stopni.

Przebudowę zaprojektowano w sposób minimalizujący jego wpływ na środowisko obszaru inwestycji i otoczenie, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami Prawa Budowlanego, a obszar oddziaływania projektowanej przebudowy zamyka się w granicach wskazanej działki.

W efekcie przeprowadzenia projektowanej przebudowy nie nastąpi zmiana warunków użytkowania, warunki oświetlenia, nasłonecznienia i przesłaniania nie ulegną zmianie, ani nie nastąpi zmiana istniejącego standardu użytkowania działek sąsiednich. Uszanowane zostaną interesy osób trzecich.

Przedsięwzięcie nie narusza interesów osób trzecich. jego oddziaływanie nie wykracza poza linie rozgraniczające – granice opracowania inwestycji. Przedsięwzięcie nie powoduje ograniczenie sposobu zagospodarowania działek sąsiednich i nie wpływa na wykonywanie prawa własności osób trzecich. Nie ogranicza osobom trzecim dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, cieplnej, środków łączności, nie ogranicza dostępu światła dziennego, zapewnia ochronę przed hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi, promieniowaniem, zanieczyszczeniem powietrza wody i gleby.

Zgodnie z art.28 ust.2 Prawa Budowlanego (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1333) obszar oddziaływania projektowanego budynku ogranicza się do obszaru nieruchomości na której obiekt został zlokalizowany tj. działki nr 124 (inwestora).

15.0 Charakterystyka energetyczna obiektu

Nie dotyczy.

16.0 Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Nie dotyczy..

17.0 Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano -instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

Przedsięwzięcie realizowane w ramach zamierzenia inwestycyjnego polega na przebudowie istniejących schodów zewnętrznych prowadzących z poziomu terenu na II kondygnację budynku Archeologii.

18.0 Warunki ochrony przeciwpożarowej

Przedmiotowa inwestycja polegać będzie przebudowie schodów zewnętrznych prowadzących na II kondygnację budynku Archeologii.

Projektowane roboty budowlane nie zmieniają warunków bezpieczeństwa p-poż.

19.0 Zakres robót budowlanych

Prace budowlane obejmować będą:

- Ostrożny demontaż istniejących drewnianych schodów zewnętrznych.
- Ostrożny demontaż podłogi całej galerii w poziomie II kondygnacji budynku Archeologii.
- Szczegółowe oględziny zdemontowanych elementów.
- Na podstawie oględzin kwalifikacja poszczególnych elementów do ponownego wbudowania lub utylizacji.
- Wymiana podwaliny II kondygnacji szczytowej ściany zachodniej budynku Archeologii, koniecznym będzie również częściowa wymiana końcówek słupów.
- Częściowa wymiana podwaliny II kondygnacji ściany południowej i południowo-zachodniej budynku Archeologii, koniecznym będzie również częściowa wymiana końcówek słupów.
- Szczegółowe oględziny elementów wsporczych całej galerii.
- Montaż konstrukcji schodów drewniane z tarcicy świerkowej z zachowaniem obecnej geometrii, stopnie wykonać z drewna egzotycznego .
- Wszystkie elementy, poza stopniami z drewna egzotycznego, poddać impregnacji oraz konsolidacji środkami przeznaczonymi do stosowania na zewnątrz, wymagane właściwości:
  - paroprzepuszczalność,
  - środek głęboko penetrujący z niska lepkością,
  - wiązanie szkodliwych substancji,
  - konsolidacja i stabilizacja powierzchni drewna, które zostało zakwalifikowane do wtórnego wbudowania,
  - ochrona przed wilgocią.
- Likwidację dwóch słupów pod spocznikiem.

Wszystkie elementy po spasowaniu i docięciu należy ponownie zaimpregnować, szczególnie w miejscach docinania.

Impregnacja

Projektuje się zabezpieczenie konstrukcji: słupów, belek i deskowania stropów środkami, które zabezpieczają elementy do klasy reakcji na ogień B-s1 co odpowiada klasyfikacji: „Wyrób niezapalny, nie kapiący, nie odpadający pod wpływem ognia" i „wyrób nierozprzestrzeniający ognia przez ściany budynków (nro)", wg określeń podanych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. (Dz. U. nr 75 z 2002r. poz. 690). Zastosowany impregnat nie powinien zmieniać faktury i koloru zabezpieczanych drewnianych elementów.

20.0 Uwagi ogólne

Wszelkie prace należy prowadzić pod osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane.

Przy prowadzeniu prac obowiązują wszystkie przepisy BHiP dotyczące robót budowlanych. Warunki bezpieczeństwa pracy przy robotach określa rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401).

Przed przystąpieniem do prac budowlanych należy dokładnie zapoznać się z dokumentacją

budowlaną i informacją techniczną związaną z stosowanymi produktami.

Do odbioru prac Wykonawca winien przedstawić dokumentację powykonawczą zawierająca niezbędne dokumenty i karty techniczne zastosowanych produktów.

proj.: mgr inż. Zbigniew Kocur
nr upr. UAN/N/7210/459/87 i 114/90
w specjalności: konstrukcyjno-budowlanej
ZAP/BO/1300/01

21.0 Część graficzna